



# **EMPRESSES DE SERVEIS ENERGÈTICS**

Modalitats de contractació i possibilitats de finançament.





# **EMPRESES DE SERVEIS ENERGÈTICS. MODALITATS DE CONTRACTACIÓ I POSSIBILITATS DE FINANÇAMENT.**

## **ÍNDEX**

1// INTRODUCCIÓ

2// CRITERIS GENERALS

3// MODELS DE CONTRCATES

4// POSSIBILITATS DE FINANÇAMENT





## 1// Introducció

Considerant l'ampli ventall de serveis que poden prestar les ESE (vegeu el document *Empreses de Serveis Energètics*, Taula 1), no es pot pretendre establir un llistat exhaustiu de modalitats de contractació. Cada contracte s'ha d'adaptar a les necessitats i característiques de cada client i sector.

Aquest document pretén recollir els criteris bàsics i descriure breument les principals modalitats de contractació que poden aplicar les Empreses de Serveis Energètics segons les necessitats.

## 2// Criteris generals

Quan es defineixi la modalitat de contractació dels serveis energètics, és important tenir en compte els criteris següents de tipus general:

- Garantir l'assoliment d'una millora de l'eficiència energètica que aportí un estalvi energètic verificable i mesurable o estimable
- La facturació d'aquest servei es basarà (en part o totalment) en l'estalvi assolit

Les modalitats de contractació que generalment s'utilitzen al contractar una ESE són:

- Model d'estalvis compartits
- Model Forfait
- Model Temperatura
- Model Comptador
- Model Contracte de Rendiment Energètic amb estalvis garantits

## 3// Models de contractes

### Model d'estalvis compartits

Gestió i millora de les instal·lacions, entre el client i l'ESE es reparteixen els estalvis aconseguits en els costos energètics.

Aquest model acostuma a aplicar-se en casos en que hi ha poca o ninguna inversió, millorant la gestió dels equips es pot aconseguir un estalvi considerable en la factura energètica.

En aquesta modalitat prèviament el client i l'ESE defineixen unes condicions de confort que s'han de complir durant tota la vigència del contracte.

### Model Forfait.

Aquest modalitat es defineix a partir del pagament d'una quota fixa en concepte de consum d'energia útil per a donar confort (tèrmic, lumínic...), d'aquesta manera si es consumeix més del que el client paga, l'ESE assumeix cert risc en el cost energètic i si el consum és inferior l'ESE té més benefici, ja que els costos de compra i lliurament de combustible van a càrrec de l'ESE.

En aquesta modalitat prèviament el client i l'ESE defineixen unes condicions de confort que s'han de complir durant tota la vigència del contracte, i tot i així de vegades es fan replantejaments per anar ajustant les quotes.





### **Model temperatura.**

Aquest model es defineix a partir de que l'ESE es compromet a una temperatura de confort, durant la vigència del contracte. Els costos de les millores, compra i lliurament de combustible va a càrrec de l'ESE. El client paga a l'ESE un preu establert a partir d'una estimació de consum per un hivern/estiu mig, en el preu de l'energia útil s'inclou el pagament de l'amortització de les millores. Aquest preu es corregeix en funció de les condicions reals del període i del preu de l'energia.

### **Model comptador.**

L' ESE es compromet a subministrar l'energia pactada al client, els costos de compra i lliurament de combustible van a càrrec de l'ESE. El client paga a l'ESE per la quantitat d'energia útil subministrada i mesurada en comptador. En el preu de l'energia útil s'inclou l'amortització de les Inversions que l'ESE realitza.

### **Contracte de Subministrament Energètic**

En aquest model, el servei energètic consisteix en el subministrament eficient o a partir de fonts renovables, d'energia útil (calor, vapor , aire comprimit...) i és contractat i mesurat d'acord amb els MWh que se subministren.

El model de negoci inclou normalment la compra de combustibles i sol aplicar-se a contractes de subministrament de xarxes de calor o de cogeneració.

### **Models de contracte de rendiment energètic amb estalvis garantits.**

Com a model de contracte amb estalvis garantits entenem, un contracte entre un beneficiari (usuari, propietari) i un proveïdor (ESE) per implementar millores d'eficiència energètica, on els costos de la inversió d'aquestes mesures es paguen en base al nivell de millora de l'eficiència energètica obtinguda.

La filosofia d'aquests contractes és que la substitució dels equips o sistemes, es paguin en base a l'estalvi obtingut en energia primària.

Aquest tipus de contracte s'apliquen quan calen inversions de certa importància i l'estalvi obtingut és suficient per fer front a les inversions, de manera que s'amortitzin en no més de 10 anys.

Les actuacions d'estalvi i eficiència energètica poden incloure modificacions en instal·lacions d'il·luminació, equips elèctrics, calderes, refredadores i unitats de tractament d'aire, sistemes moderns de control de gestió d'energia, reemplaçament de motors, o altres mesures, que sempre comporten una inversió.

## **4// Possibilitats de finançament**

### **Finançament Per un mateix**

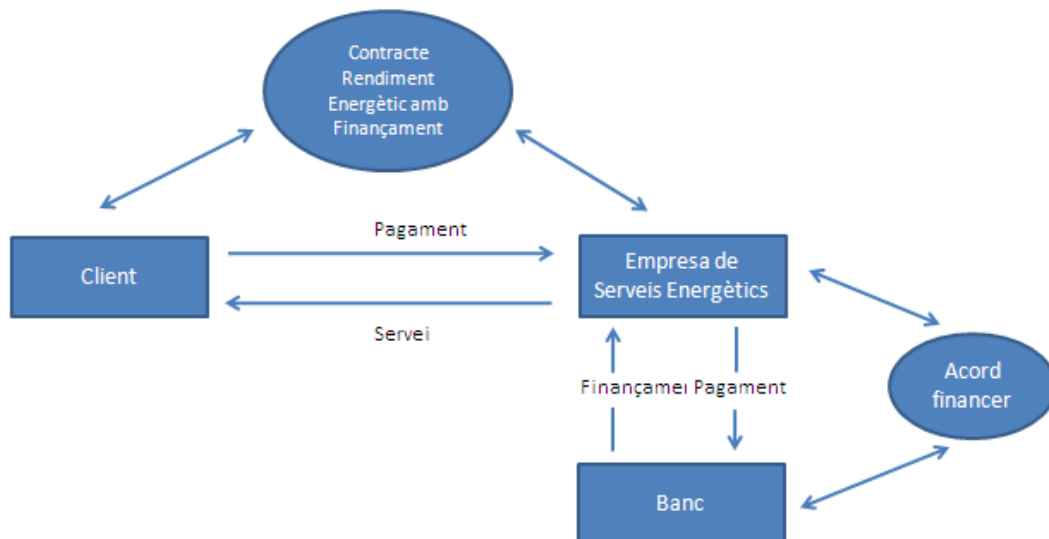
És el client mateix qui assumeix el cost de la inversió, que recupera amb l'estalvi aconseguit i garantit per l'Empresa de Serveis Energètics.

### **Finançament Per tercers**



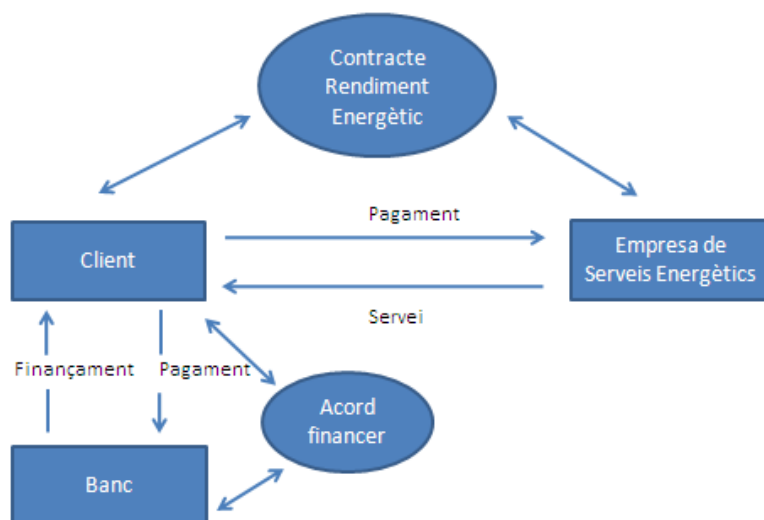
## EMPRESES DE SERVEIS ENERGÈTICS

Segons la Directiva 2006/32/CE del Parlament Europeu, sobre l'eficiència de l'ús final de l'energia i els serveis energètics, de 5 d'abril, es defineix Finançament per tercers com "l'acord contractual que implica a un tercer, a més del subministrador d'energia i del beneficiari de la mesura de millora de l'eficiència energètica, el qual proporciona el capital per la mesura i cobra al beneficiari un cànon equivalent a una part de l'estalvi d'energia que s'ha obtingut com a resultat d'una mesura de millora de l'eficiència energètica. El tercer pot ser una ESE, o una entitat financera."



Finançament per tercers (TPF) on el client només té d'intermediari l'ESE

- L'ESE és responsable de les mesures d'eficiència energètica i del refinançament de les inversions a través d'una línia de crèdit.
- El client paga una quota de contractació que inclou el finançament per a l'ESE (subjecte al compliment de la garantia d'estalvi de l'ESE).



Finançament per tercers (TFP) on el client té dos intermediaris (l'ESE i l'entitat financera)

- L'ESE és responsable de l'aplicació de les mesures d'eficiència energètica (EE) i rep el finançament per part del client.
- La inversió en eficiència energètica la paga el client via una entitat financera.



## EMPRESES DE SERVEIS ENERGÈTICS

- El model de finançament de clients s'aconsella, quan el client té millors condicions de finançament que l'ESE.

