

Aprovat  
en la sessió del Govern  
del dia 14 de febrer de 2017

El secretari del Govern



#### Acord

del Govern pel qual s'autoritza l'ampliació de termini per als contractes de serveis d'eficiència energètica en la modalitat de contracte de rendiment energètic amb estalvis garantits i els contractes de serveis d'energies renovables.

La Generalitat de Catalunya està desenvolupant, mitjançant successius acords del Govern d'extensió i actualització, el Pla d'Estalvi i Eficiència Energètica als edificis i equipaments de la Generalitat de Catalunya, amb l'objectiu de reduir el consum d'energia, augmentar l'eficiència energètica i disminuir la factura energètica de l'Administració catalana.

D'altra banda, la Moció 57/XI, aprovada pel Parlament de Catalunya el passat 28 de juliol del 2016, sobre política energètica, en el marc dels treballs de desenvolupament del Pacte nacional per a la transició energètica, insta al Govern a presentar en el termini de sis mesos, entre d'altres mesures, un pla de rehabilitació energètica dels edificis públics amb aprofitament d'energia renovable que, amb caràcter anual, fixi com a objectiu el 3% de la superfície dels edificis administratius de la Generalitat.

Aquesta actuació és coherent amb els objectius establerts per la Unió Europea per a l'any 2020, coneguts com el triple 20: reducció del consum energètic d'un 20%, aportació de les energies renovables al balanç energètic en un 20% i reducció d'un 20% de les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle.

La Directiva 2010/31/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 19 de maig de 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis, estableix un objectiu molt ambiciós per a l'1 de gener del 2019, ja que obliga a que els nous edificis públics esdevinguin de balanç energètic gairebé nul (producció respecte a consum). A partir del primer de gener del 2021 aquesta condició serà també obligatòria per a tot tipus d'edificis. A més, la Directiva introdueix el concepte de consum d'energia en el conjunt de cicle de vida de l'edifici: transport de materials, construcció, utilització i desconstrucció.

El Pla d'Estalvi i Eficiència Energètica, en el marc del que estableixen les directives europees, promou el desenvolupament als departaments de la Generalitat i al seu sector públic de projectes de millora de l'eficiència energètica i de manteniment dels edificis i equipaments, que tenen per objecte desenvolupar actuacions de reducció del consum de l'energia en àmbits com l'enllumenat, la climatització, l'aigua i la mobilitat.

Per tal de donar un impuls definitiu a la necessària renovació i modernització energètica dels edificis i equipaments de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, s'està treballant en la definició d'un model de contracte conegut en el marc europeu com a contracte de rendiment de serveis d'eficiència energètica en la modalitat d'estalvis garantits, o contractes de rendiment

Aprovat  
en la sessió del Govern  
del dia 14 de febrer de 2017

El secretari del Govern



energètic amb estalvis garantits, amb la finalitat de començar a implantar-lo a la contractació de l'Administració de la Generalitat i del seu sector públic.

El contracte de rendiment energètic amb estalvis garantits consisteix que una empresa especialitzada, mitjançant el servei de manteniment de l'edifici, presta també un servei d'eficiència energètica que garanteix uns determinats objectius d'estalvi i eficiència.

Aquest tipus de contractes es qualifiquen com a contractes de serveis, atès que la part més important de la prestació no és ni un subministrament ni una obra, d'acord amb la definició que d'aquests contractes estableix la legislació vigent, més si tenim en compte que estan vinculats al manteniment d'edificis, expressament qualificat com a contractes de serveis.

En aquest sentit, en tractar-se d'un contracte de serveis, els equips i elements aportats pel contractista per complir amb el servei d'eficiència energètica no són propietat de l'Administració, i no computen, per tant, com endeutament.

Els contractes de rendiment energètic amb estalvis garantits aporten com a avantatge principal l'aplicació del coneixement expert de les empreses del sector de l'eficiència energètica, que dona com a resultat un estalvi superior al que es pot aconseguir en la manera habitual, alhora que permet pagar la totalitat del servei per part de l'Administració sense incrementar la despesa, ja que el preu del servei d'eficiència energètica és inferior o com a màxim igual a l'import que correspongui a la reducció de la factura energètica.

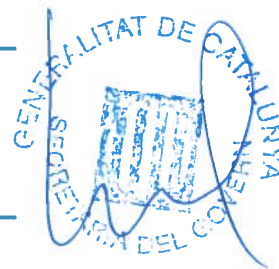
El càlcul de l'estalvi aconseguït es realitza a partir d'un protocol de mesura i verificació internacional acceptat pels licitadors, ja en el moment de presentació de les ofertes i validat per una enginyeria externa.

La remuneració del contractista pel servei d'eficiència energètica prové únicament de l'estalvi energètic derivat del contracte. Per tant, per tal que sigui rendible per a les empreses especialitzades, és imprescindible que els contractes tinguin un termini de vigència suficientment llarg. El sistema de contraprestació previst comporta que el termini de recuperació dels recursos econòmics utilitzats per l'empresa per prestar el servei, pugui ser superior a 10 anys.

El termini màxim de vigència dels contractes de serveis, d'acord amb l'establert a l'article 303 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat mitjançant el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, és de quatre anys amb la possibilitat de pròrroga fins a un màxim de sis anys.

Aprovat  
en la sessió del Govern  
del dia 14 de febrer de 2017

El secretari del Govern



Un cop analitzats aquests contractes tenint en compte el sistema de retribució i els costos que requereix la seva implantació, s'ha evidenciat que per a poder obtenir l'eficiència del contracte el termini de vigència ha de ser igual o superior als deu anys, majoritàriament.

Això no obstant, el mateix article 303 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic preveu que el Govern pugui autoritzar que determinats contractes de serveis tinguin una durada superior a sis anys. L'autorització d'ampliació de durada és excepcional i es pot fer per a un contracte específic o de manera genèrica per a determinades categories contractuals.

L'Institut Català d'Energia (ICAEN) és l'entitat de la Generalitat de Catalunya encarregada d'elaborar i dur a terme la política energètica catalana, especialment en el camp de la millora de l'estalvi i l'eficiència energètica i el desenvolupament de les energies renovables. D'acord amb el que estableix la seva llei de creació, és l'impulsor de la definició del projecte d'estratègia de renovació i modernització energètica dels edificis i equipaments de la Generalitat de Catalunya, i l'entitat experta en aquest àmbit, per la qual cosa és l'indicat per a analitzar que aquests contractes compleixen els requisits tècnics necessaris per a ser considerats com a tals.

Per aquest motiu, i d'acord amb les funcions que li atribueix l'article 4, lletres d) i g) de la seva llei de creació, mitjançant aquest acord s'estableix la necessitat de que l'ICAEN emeti el seu informe preceptiu respecte de la qualificació dels contractes que tinguin per objecte la prestació de serveis d'eficiència energètica en la modalitat de contractes de rendiment energètic amb estalvis garantits i s'estableix com a requeriment en aquest tipus de contractes que l'Institut formi part de la mesa de contractació, amb veu però sense vot.

En data 1 de desembre del 2016, el Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya informa favorablement, per unanimitat dels assistents, la Proposta del present Acord del Govern.

Tanmateix, quan es contracti únicament el servei de manteniment —i no es tracti, per tant, d'un contracte de rendiment energètic amb estalvis garantits— com a mesura per impulsar el compliment de l'esmentada Directiva 2010/31/UE, i poder assolir l'objectiu previst, per a l'any 2021, que els edificis públics esdevinguin de balanç energètic gairebé nul, es considera adient incloure obligacions d'eficiència energètica en tots els contractes de manteniment d'edificis de la Generalitat de Catalunya, sempre que sigui possible.

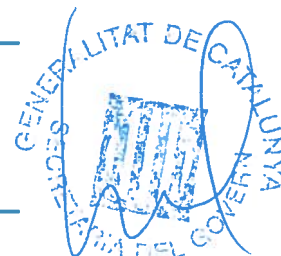
Per tot això, a proposta conjunta dels consellers del Departament d'Affers i Relacions Institucionals i Exteriors i Transparència, i del d'Empresa i Coneixement, el Govern

---

Aprovat  
en la sessió del Govern  
del dia 14 de febrer de 2017

El secretari del Govern

---



Acorda:

1. Autoritzar que els contractes qualificats com de serveis, que tinguin per objecte la prestació de serveis d'eficiència energètica en la modalitat de contractes de rendiment energètic amb estalvis garantits, i els contractes de serveis d'energies renovables, puguin tenir una durada màxima de 12 anys improrrogables.
2. Establir l'informe preceptiu de l'Institut Català d'Energia, previ a l'informe jurídic, sobre la qualificació dels contractes que tinguin per objecte la prestació de serveis d'eficiència energètica en la modalitat de contractes de rendiment energètic amb estalvis garantits. L'Institut Català d'Energia ha de formar part de la mesa de contractació, amb veu però sense vot.
3. En les contractacions de manteniment d'edificis en les quals es contracti únicament el servei de manteniment, els òrgans de contractació hauran d'incloure mesures i obligacions relatives a l'eficiència energètica, excepte que no sigui possible per raons tècniques.